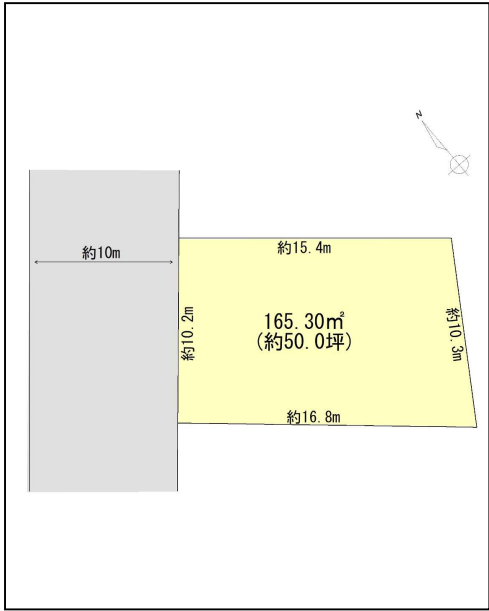


物件案内書（土地／建物）

種 目	土地				現 況	宅地		物件状態	公開中	
価 格	480 万円				坪単価	96,000円		内負担金 万円		
所 在 地	金沢市利屋町ち17-2							小学校	花園	
								中学校	森本	
建 物 名					都市計画	市街化調整区域				
所在地備考					用途地域	無指定				
最寄の 交通機関	北鉄バス 駅				最寄施設	より m				
	バス停 「利屋町」 下車 徒歩 約2 分									
土 地	面 積	公簿 165.30 m ² 50.00 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円／月				
道 路	一方路	方角 幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1	北西 約10 m	10.22 m	公道	舗装	m ²			
		道路 2	m		m	m ²				
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台				
	建築年月		建築確認 番号		電 気	無し	ガ ス	無し		
	構 造					飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯		
	間 取		引込状況	未引込(現状有姿)	エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳									
	そ の 他	引渡日	即日			建物状況				
特 徴					調査	実施日		報告書		
					リフォーム	内装	外装			
						年月	年月			
備 考		現状渡し。上下水道引込無。受益者負担金(75046円)未納入。 水道加入金20mm(115500円税込)買主負担。 調整区域ですが既存宅地です。 43条許可申請必要。 ・ 景観計画区域（その他の区域） ・ 屋外広告物許可地域 ・ 照明環境形成地域（流通業務地域）								



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき（株） 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (2) 第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	--------	------	----